

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Смоленск, ул. Тенишевой, д.19

город Смоленск

12 мая 2019г.

Место проведения: город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19 во дворе дома.

Дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 4 апреля 2019 г. в 19 часов 00 минут до 20 часов 30 минут;
-заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 04 апреля 2019 года по 21 часов 00 минут 11 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 11 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 12 мая 2019 г., город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19, кв.24.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19, проведено в форме очно-заочного голосования.

Приглашенных лиц не было.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры № 24 Коженова Николая Ниловича

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19, собственники владеют 6124,6 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Смоленск, ул. Тенишевой, л. 19 , приняли участие в голосовании собственники в количестве 63 человек, владеющие 4272,2 (голосов) / кв. м жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 70,4% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	Организационные вопросы (выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания, способа направления сообщений, места размещения решений, места хранения протоколов). (Вопросы №1-6)
2.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формирование фонда на специальном счете (Вопрос № 7)
3.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества. (Вопрос № 8)
4.	Выбор владельца специального счета (Вопрос №9)

5.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации (Вопрос № 10)
----	---

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Коженова Николая Ниловича, собственника кв. 24.

РЕШИЛИ : по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» **принято положительное решение**- избрать председателем общего собрания собственников помещений Коженова Николая Ниловича, собственника кв. 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
4042,9	66,7%	82,6	1,3%	146,7	2,4%

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лейкина Тимура Михайловича, собственника кв. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» **принято положительное решение** - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бородачеву Людмилу Михайловну, собственника кв. 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
4042,9	66,7%	82,6	1,3%	146,7	2,4%

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: *Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- 1) Лаберко В.П. (кв.74),
- 2) Бороненков Э.И. (кв.28)
- 3) Акаев Г.В. (кв. 18)

РЕШИЛИ : по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» **принято положительное решение** - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- 1) Лаберко В.П. (кв.74),
- 2) Бороненков Э.И. (кв.28)
- 3) Акаев Г.В. (кв. 18)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x	Количество о голосов	% от числа проголосовавших x
4042,9	66,7%	82,6	1,3	146,7	2,4%

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка сообщения собственников помещений о созыве общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сообщения собственников помещений о созыве общего собрания - сообщение в письменной форме о созыве общего собрания размещается на досках объявлений перед каждым подъездом.

РЕШИЛИ : по четвертому вопросу «Об утверждении порядка сообщения собственников помещений о созыве общего собрания» **принято положительное решение** - утвердить порядок сообщения собственников помещений о созыве общего собрания путем размещения на досках объявлений перед каждым подъездом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
4190,4	69,1%	0	0	81,8	1,3

5. По пятому вопросу: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – по месту жительства председателя общего собрания.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу **принято положительное решение** -об определении места хранения протокола и документов– по месту жительства председателя общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4107,8	67,8%	82,6	1,3%	81,8	1,3%

6. По шестому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений, путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ : по шестому вопросу **принято положительное решение** -утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений, путем размещения сообщения на доске объявлений в каждом подъезде .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
4190,4	69,1%	0	0	81,8	1,3

7. По седьмому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формирование фонда на специальном счете

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта – прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формирование фонда на специальном счете.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу **принято положительное решение** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формирование фонда на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3949,6	65,2%	322,6	5,2%	0	0

8. По восьмому вопросу: О выборе владельца специального счета

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельца специального счета- НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу об определении владельца специального счета **принято положительное решение** выбрать владельцем специального счета - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3403,1	58,2%	322,6	5,2%	546,5	8,9%

9. По девятому вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 19 по ул. Тенишевой, г. Смоленск в размере минимального размера взноса, предусмотренного областным законом -7,50 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу **принято положительное решение** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД №19 по ул. Тенишевой - в размере минимального размера взноса, предусмотренного областным законом -7,50 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3986,6	65,8%	285,6	4,6%	0	0

10. По десятому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания-Коженова Николая Ниловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с

соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта МКД на открытый специальный счет в АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ : по десятому вопросу принято положительное решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - АО «Россельхозбанк». Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта МКД на открытый специальный счет в АО «Россельхозбанк».

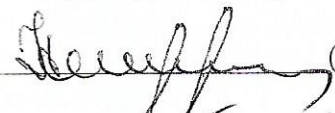
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3616,9	58,5%	443,4	8,5%	211,9	3,4%

Приложение:

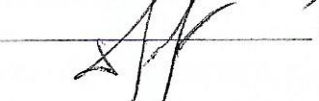
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Протокол составлен на 5 листах в 3 (трех) экземплярах.

Председатель общего собрания


_____ (Коженов Н.Н.)

Секретарь общего собрания


_____ (Лейкин Т.М.)